**Pielikums Nr. 1**

Madonas novada pašvaldības domes

24.01.2023. lēmumam Nr. 47

(protokols Nr. 2, 41. p.)

**Informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads |
| **Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums** | 7001 001 0019 001 |
| **Galvenais lietošanas veids** | Ražošanas telpas |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa (euro) par Nomas objektiem mēnesī (izsoles sākumcena)** | 3,00 EUR/m2 (trīs euro, 00 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, neieskaitot PVN.  |
| **Izsoles solis par nomas maksu mēnesī** | 0,10 EUR (nulle euro, 10 centi) |
| **Iznomāšanas termiņš** | 10 gadi |
| **Informācija par nomas objektiem** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Telpas Nr. | Platība kv.m. |
| 1. | Nr. 2 | 100,7 |
| 2. | Nr. 3 | 199,8 |
| 3. | Nr. 4 | 283,00 |
| 4. | Nr. 5 | 59,9 |

 |
| **Cita informācija par nomas objektu** | Telpās atjaunota iekšējā apdare, nodrošināta centrālapkure, koplietošanas sanmezgli, t.sk. personām ar kustību traucējumiem. |
| **Nepieciešamie kapitālieguldījumi** | Nomniekam jāpiedalās Iznomātāja realizētā projekta rādītāju sasniegšanā līdz 2023.gada 31.decembrim.  |
| **Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā** | Nomnieks nav tiesīgs nodot Objektu apakšnomā bez saskaņošanas ar Iznomātāju. |
| **Citi iznomāšanas noteikumi** | 1. Pretendents var iesniegt nomas pieteikumu uz vienu vai vairākiem Nomas objektiem.
2. Nomas maksu nomnieks sāk maksāt pēc Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
3. Nomnieks, papildus nomas maksai, Iznomātājam maksā nekustamā īpašuma nodokli, kā arī maksu par komunālajiem, apsaimniekošanas, sakaru pakalpojumiem pēc sagatavota rēķina.
 |
| **Izsoles veids** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš** | Līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pieteikuma iesniegšanas vieta** | Madonas novada centrālās administrācijas Lietvedības nodaļā, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads vai nosūtot pa pastu vai elektroniski parakstītu uz pasts@madona.lv. |
| **Pieteikumu reģistrēšanas kārtība** | Pieteikumu saņemšanas secībā. |
| **Izsoles norises datums un laiks** | 2022. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Telpas Nr.** | **Izsoles laiks** |
| 2 | plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 | plkst.\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | plkst.\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5 | plkst. \_\_\_\_\_ |

 |
| **Izsoles norises vieta** | Madonas novada centrālā administrācija, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 1. stāva apspriežu zāle. |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Iepriekš vienojoties pa tālruni ar Madonas novada centrālās administrācijas Attīstības nodaļas vadītāju Ilzi Voginu, tālrunis +371 20204906. |
| **Nomas objekta dokumentācija** | Ar dokumentāciju var iepazīties Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 204. kab. (Ramona Vucāne, tālrunis + 371 20228813, e-pasts: ramona.vucane@madona.lv). |
| **Iznomātājs** | Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000054572, juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads. |
| **Kontaktpersonas (vārds, uzvārds, tālrunis, epasts)** | Ilze Vogina, tālrunis +371 20204906, e-pasts: ilze.vogina@madona.lv  |